



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1348

7 Οκτωβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή  
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-  
τομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ερυθραίας. .... 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αρναίας (Ν.  
Χαλκιδικής). .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ερυθραίας.

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Καταιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 36770/22.7.92 αίτηση του Γεωργίου και Αικατερίνης Σταματάκη.

7. Την 36777/22.7.1992 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα.

8. Την 841/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 26903/14.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 825), από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5382/1993, 5486/1993 και 5692/93 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού του Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Στροφυλλίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Σταματάκη και Αικατερίνης Σταματάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η'. Θ. Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών εφαρμογών με την 88241/1993 πράξη του και που αντιτύπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 160,65 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 138,48 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 935,53 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 35%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,7717.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Τρία μέτρα και ογδόντα εκατοστά (3,80 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλί-

μακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88241/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του ωφελουμένου του παρόντος Π. Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 5382/93, 5486/93 και 5692/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 2**

Ακυρούνται οι 5382/93, 5486/93 και 5692/1993 ονο-

μαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

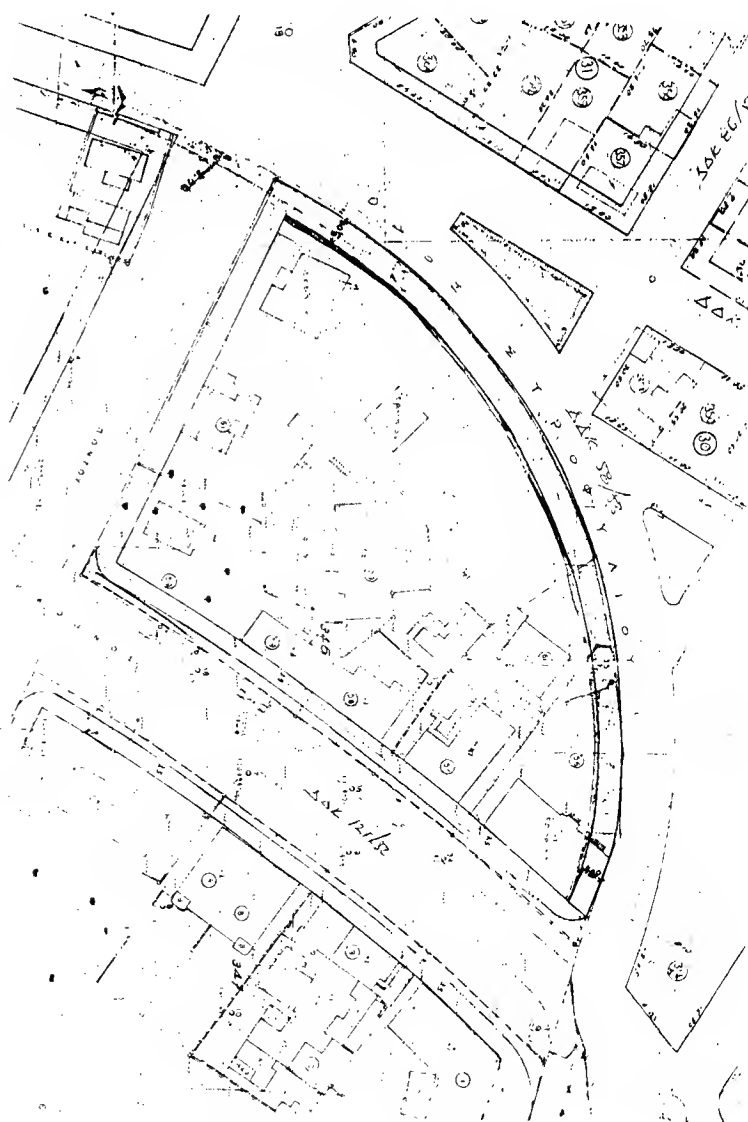
Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

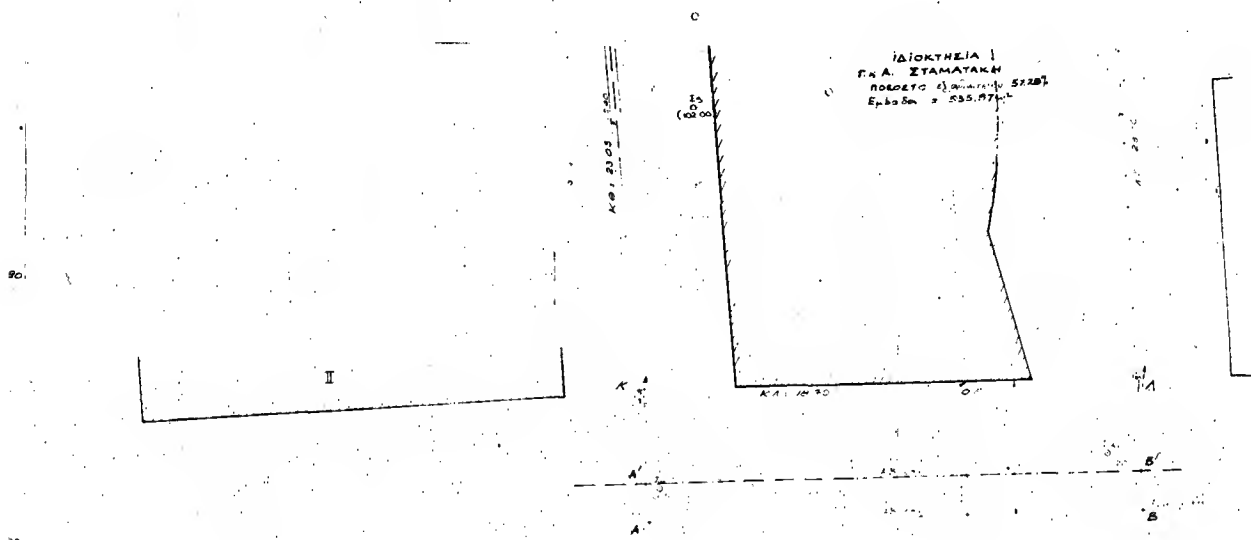
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑ  
Γ. Κ. Α. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ  
ΠΟΡΕΥΟΤΟ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ  
Εμβαδόν = 535.07 μ<sup>2</sup>

ΤΗΣ/Α ΓΚΑΛΙΑ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟΥ /  
ΚΑ 1 500

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ



ΑΘΗΝΑ ←

ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΠΟΛ/ΚΙΑ

→ ΕΚΑΛΗ

1. Εμβαδόν οικοπέδου :  $935,53 \text{ m}^2$  < Σταθμάτα :  $572 \text{ m}^2$ ,  $555,87 \text{ m}^2$   
 < Αποθήκη :  $1477 \text{ m}^2$ ,  $399,66 \text{ m}^2$
2. Ακρίβεια & Οριοδημιουργία  
 Π.Α. 16.8.72, Φ.Ε.Μ. 479 Α του 77
3. Επιτελεσμένο Ορό. Διμήκεια
- α. ποσότητα καλίου : 40%
- β. κλίση επιτελεσμένου καλίου :  $935,53 \times 0,40 = 374,21$  <  $214,39 \text{ m}^2$   
 κλίση :  $159,86 \text{ m}^2$
- γ. ποσότητα σιδήρου :  $26 \times 0,6$  <  $15,52 \text{ m}^2$   
 κλίση :  $38,152 \text{ m}^2$
- δ. κλίση επιτελεσμένου ορόρου :  $935,53 \times 0,6 = 561,31 \text{ m}^2$  <  $239,79 \text{ m}^2$   
 κλίση :  $239,79 \text{ m}^2$
- ε. ποσότητα βελόνων :  $10 \text{ m}$   
 κλίση :  $10 \text{ m}$
- στ. βελόνες επιτελεσμένου ορόρου :  $10 \text{ m}$   
 κλίση :  $10 \text{ m}$
- ζ. αποθήκη από τα α.α. του υπαίθρου :  $1477 \text{ m}^2$

Γ. Β. Β. 93  
 "ΕΜΠΡΟΙΟΓ"  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΕΙΞΕΩΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ  
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ  
 ΤΟΥ ΒΟΥΛΟΓΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΥΛΟΥ  
 Ν. ΕΡΕΥΡΑΙΑΣ (Ν. Α. 1983)

28 Σεπτεμβρίου 1993  
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

εργοδοτής: Γ. & Α. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ

εργο:

δρ. ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΛΙΖΕΛΟΥ αρ. 61- ΟΤ. 34  
 (ΜΑΡΑΘΩΝΟΙ)  
 ΔΗΜΟΣ Ν. ΕΡΕΥΡΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

μελετητές: Σ. Β. Β. 93  
 Π. Θ. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτεκτονός

ΔΗΜΟΣ ΣΓΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ μηχαν. ηλεκτρ./γ

σχεμ. σχεδίου:

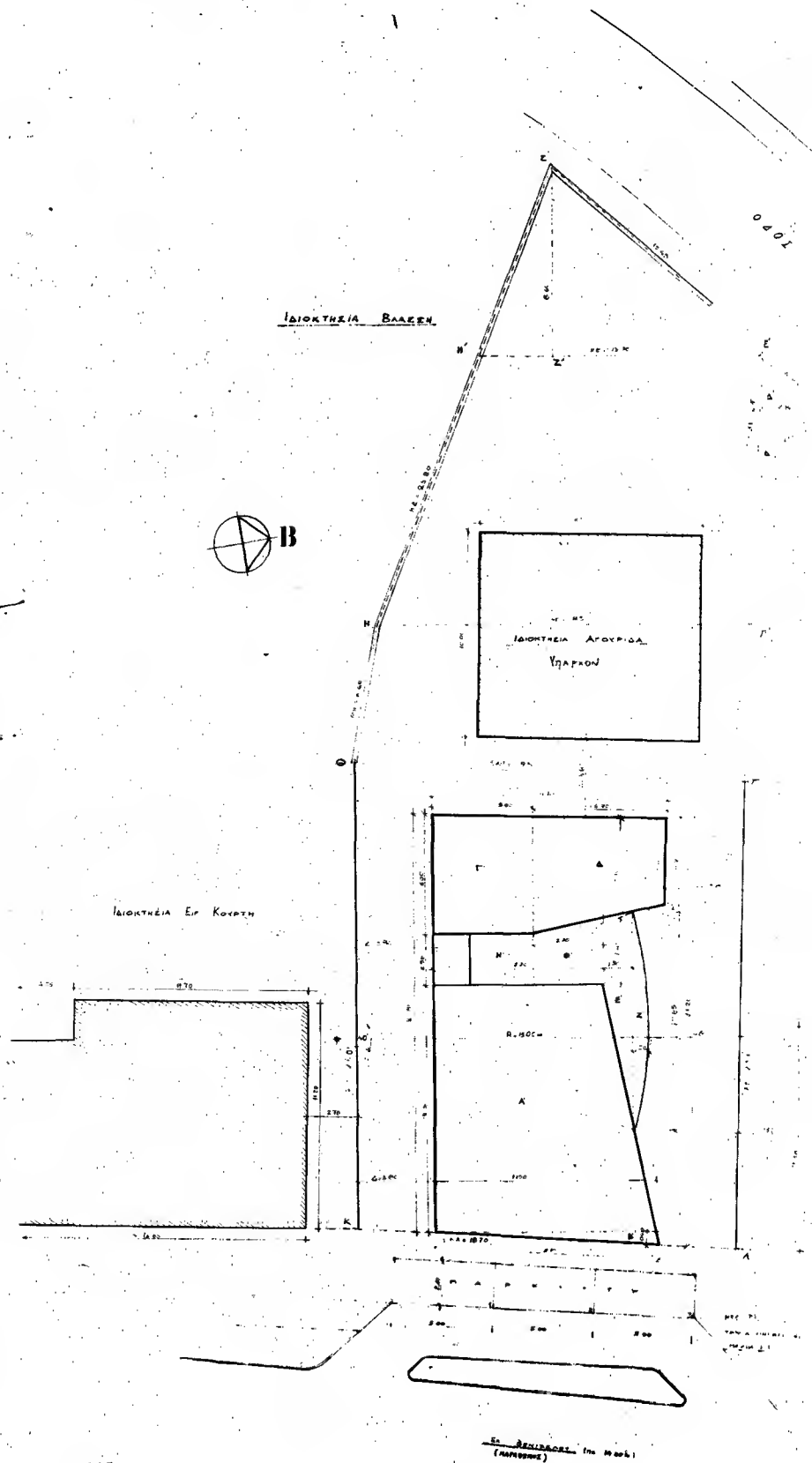
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

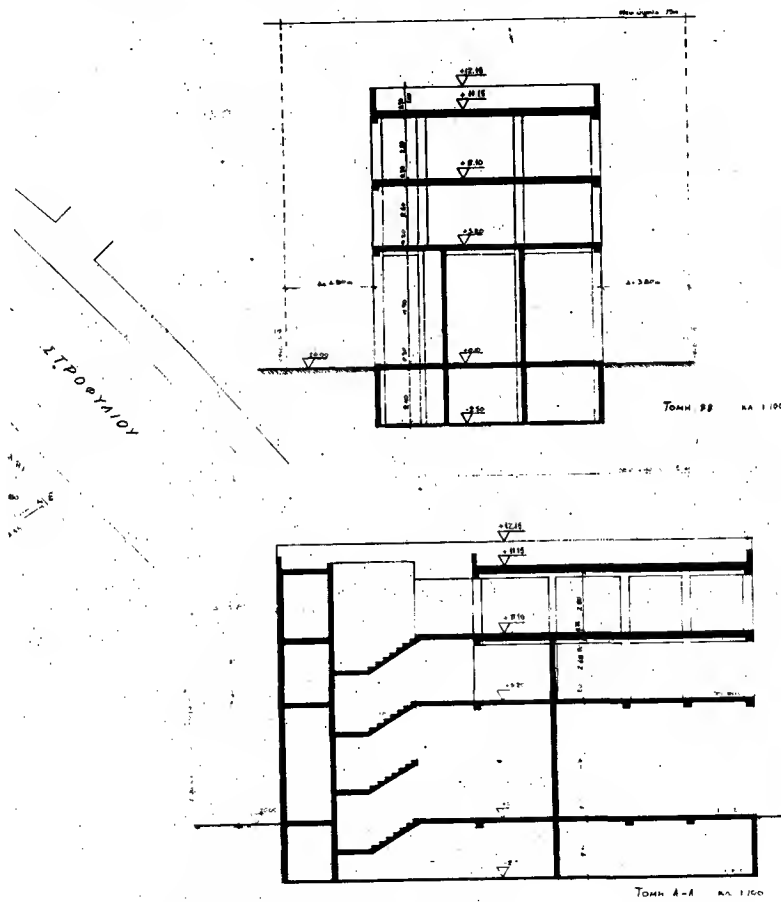
ΠΕΙ  
 1

κλίμακας: 1:100

χρονος μελέτης:

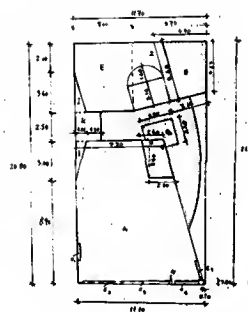
υπογραφές



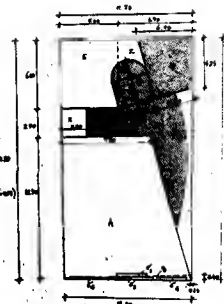


ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΚΑΛΩΣ

ΙΣΟΠΕΔΙΟ ΚΑΙ 1:500



$$\begin{aligned}
 E_A &= \frac{1}{2} (7.70 + 11.00) \times 10.70 = 115.70 \\
 E_B &= 5.50 \times 6.50 = 35.75 \\
 E_C &= \frac{1}{2} (4.75 + 6.50) \times 6.50 = 34.38 \\
 E_D &= \frac{1}{2} (4.70 + 4.20) \times \frac{1}{2} (5.50 + 6.00) = 10.15 \\
 E_E &= \frac{1}{2} (11.00 + 6.00) \times 2.22 \\
 E_F &= (2.00 + 2.45) \times \frac{1}{2} (10.70 + 12.70) \times 1.60 = 2.50 \\
 E_G &= \frac{1}{2} (1.00 + 3.00) \times 1.70 \\
 E_H &= 2.00 \times 2.00 = 2.00 \\
 E_{\text{ΣΥΝ.}} &= (2.00 + 0.15) \times 1.10 (0.00 + 0.00) - (0.00 + 0.00) \\
 &= (2.15 \times 1.10) = 2.37
 \end{aligned}$$



ΕΠΙΜΕΤΡΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ ΤΟΥ ΠΛΑΝΟΥ ΣΤΟΜΟΥ Α

$$\frac{1}{2} (6.40 + 12.00) \times (2.00 + 2.00) + \frac{1}{2} (6.40 + 2.00) \times 2.00 = 16.50 \text{ m}^2$$

ΕΠΙΜΕΤΡΟ ΑΝΑΓΡΑΦΕΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΠΛΑΝΟΥ ΣΤΟΜΟΥ Α

$$E_A = 16.50 \text{ m}^2$$

ΕΠΙΜΕΤΡΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

$$16.50 \text{ m}^2 - 2.00 \text{ m}^2 = 14.50 \text{ m}^2$$





(2)  
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αρναίας (Ν. Χαλκιδικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 12 (παρ. 5) και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 29436/1126/17.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αρναίας (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ' 480).

7. Την 96408/6387/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Αρναίας του Δήμου Αρναίας (Ν. Χαλκιδικής)».

8. Τις 1/1990 και 72/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αρναίας (Ν. Χαλκιδικής).

9. Τις 4/ουν. 1η/18.1.1991 και 4/ουν. 6η/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Τις 701/1991, 343/1993 και 589/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας Αρναίας (Ν. Χαλκιδικής) ως εξής:

α) Του τμήματος της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 96408/6387/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β) Του λοιπού τμήματός της που είναι αραιοδομημένο τμήμα οικισμού προ του έτους 1923 αραιοδομημένο τμήμα εκτός σχεδίου και αδόμητο με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β) οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, πάρκου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δημοτικού σχολείου νηπιαγωγείου, χώρου μαθητικής εστίας, θέατρου, παιδικού σταθμού, Ιερού Ναού, γυμνασίου - λυκείου - μεταλυκειακού κέντρου, μέσης επαγγελματικής σχολής, αθλητισμού, όπως φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84501/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομικροτυπο δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1β και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α του παρόντος.

**Άρθρο 3**

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προορίζονται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π. Διατάγματος.

**Άρθρο 4**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από μηδέν έως τρία (0 3), μηδέν έως πέντε (0 5), μηδέν έως έξι (0-6) και δύο έως τρία (2-3) μέτρα, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

**Άρθρο 5**

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ΙΑ και ΙΙΒ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΙΑ (Οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 - τμήμα πυκνοδομημένο και αραιοδομημένο).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 25.7.979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (Δ' 401) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ.μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους και για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 200 τ.μ. το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) και για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε ένα (1) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

Β. Τομέας Ι Β (αραιοδομημένο τμήμα και αδόμητο).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

5. Καθορίζεται με μπλε γραμμή όριο υποχρεωτικών

ακαλύπτων χώρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Γ. Για τους δύο τομείς ΙΑ και ΙΒ ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Επί πλέον των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ.

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1,50 μ. και κλίση μέχρι 35%.

#### Άρθρο 5

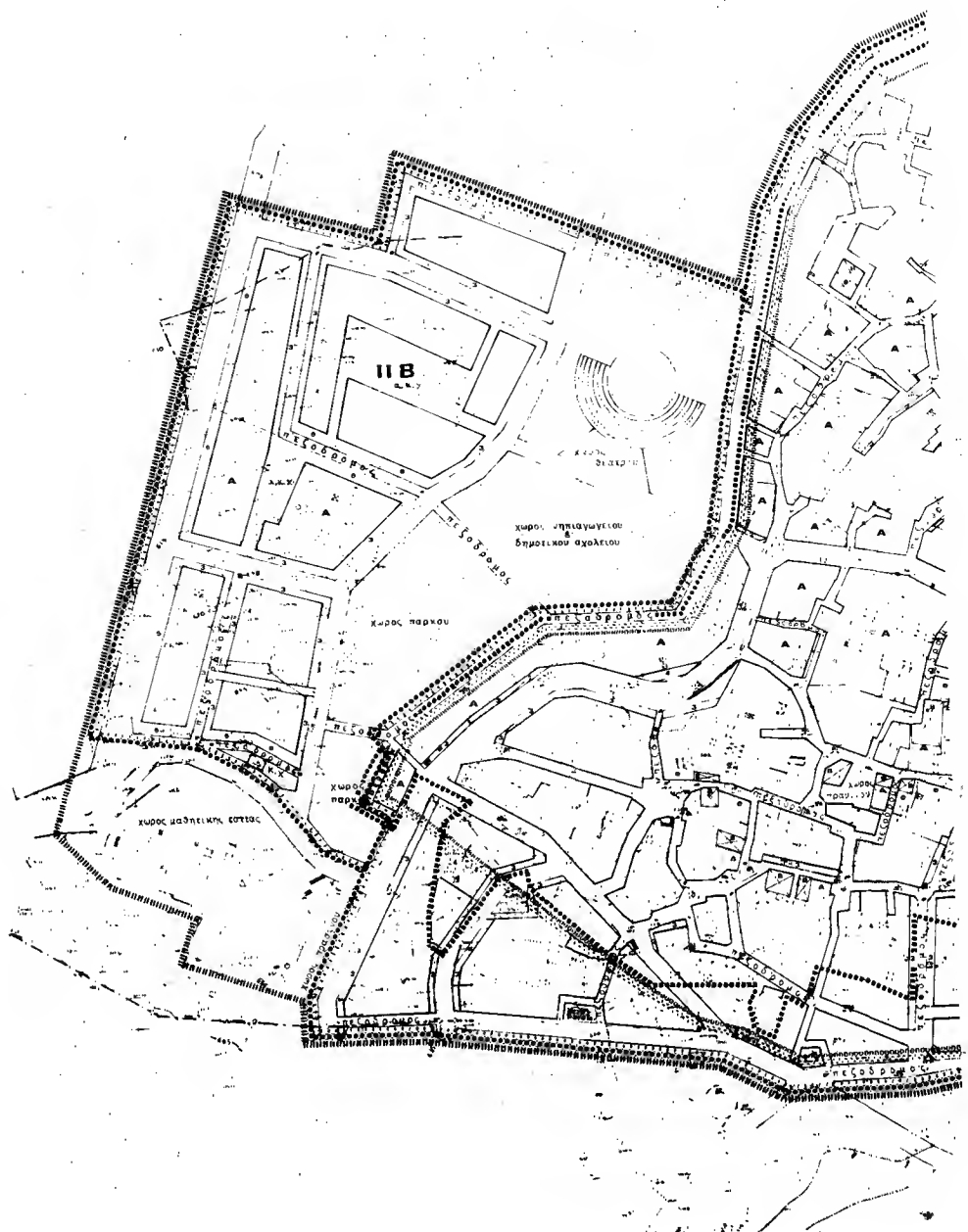
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



Ε.Π.Α.  
284

Διευθυντής  
.....  
.....

Α

I

Α

Γ.84501/93  
Προβλεπόμενη έκταση του έργου  
Αριθμός Γ.Ν. 54700/93

24 Σεπτεμβρίου 1993  
Ο Διευθυντής  
Γε. Αποστολάτος

Α Β

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΜΗΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΤΡΟΧΑΙΑΣ ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΥ  
Αριθμός 14 Τ.Ο.Κ. Αριθμός 14 Τ.Ο.Κ.  
60% για οικόμ. > 2000  
70% για οικόμ. > 1000  
250 μ. 250 μ.  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΜΗΝΗΣ Αριθμός 6 Τ.Ο.Κ.  
250 μ. 250 μ.  
60% για οικόμ. > 2000  
70% για οικόμ. > 1000  
250 μ. 250 μ.  
60% για οικόμ. > 2000  
70% για οικόμ. > 1000  
250 μ. 250 μ.

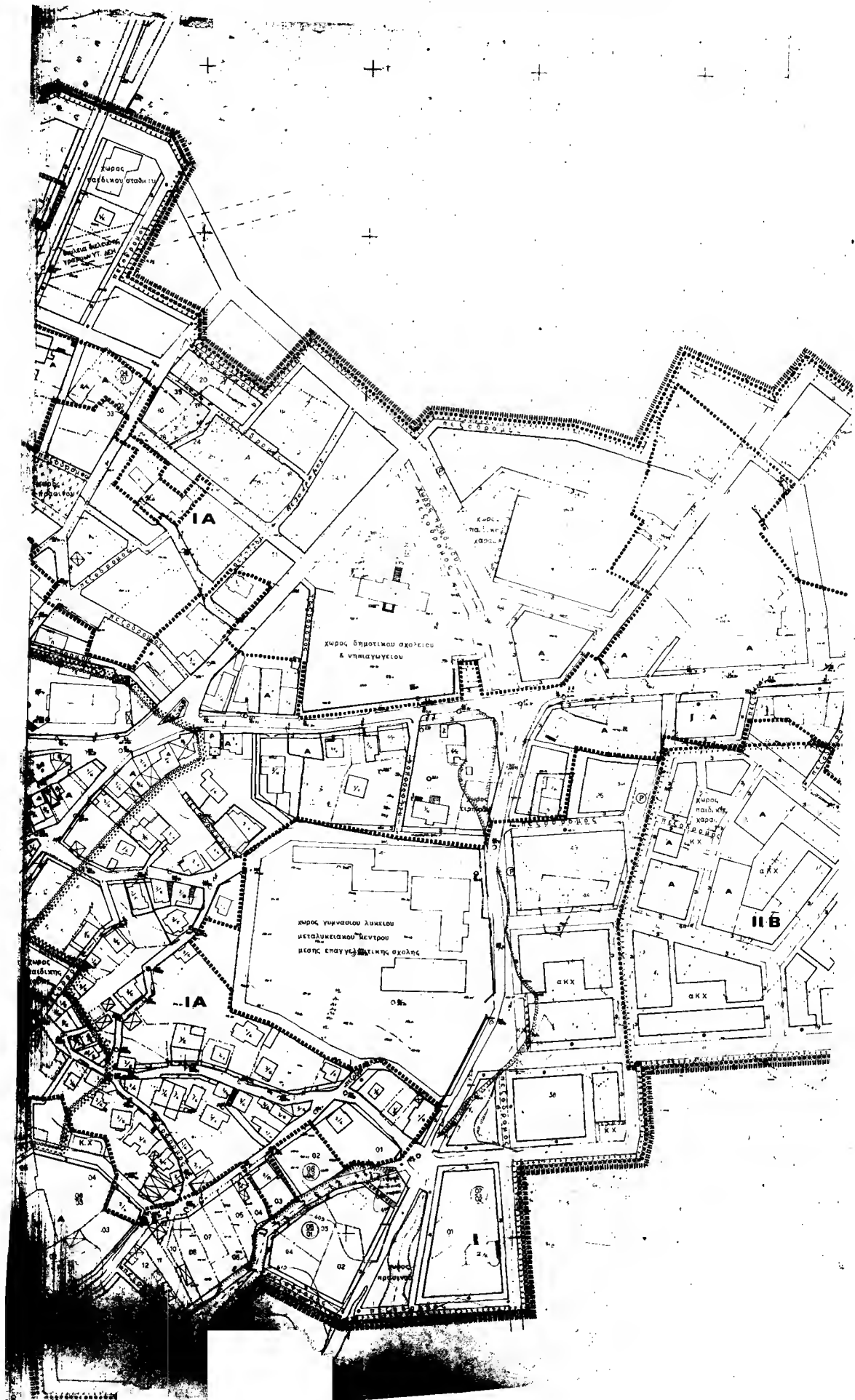
ΠΟΛΙΟΔΟΜΟΣ

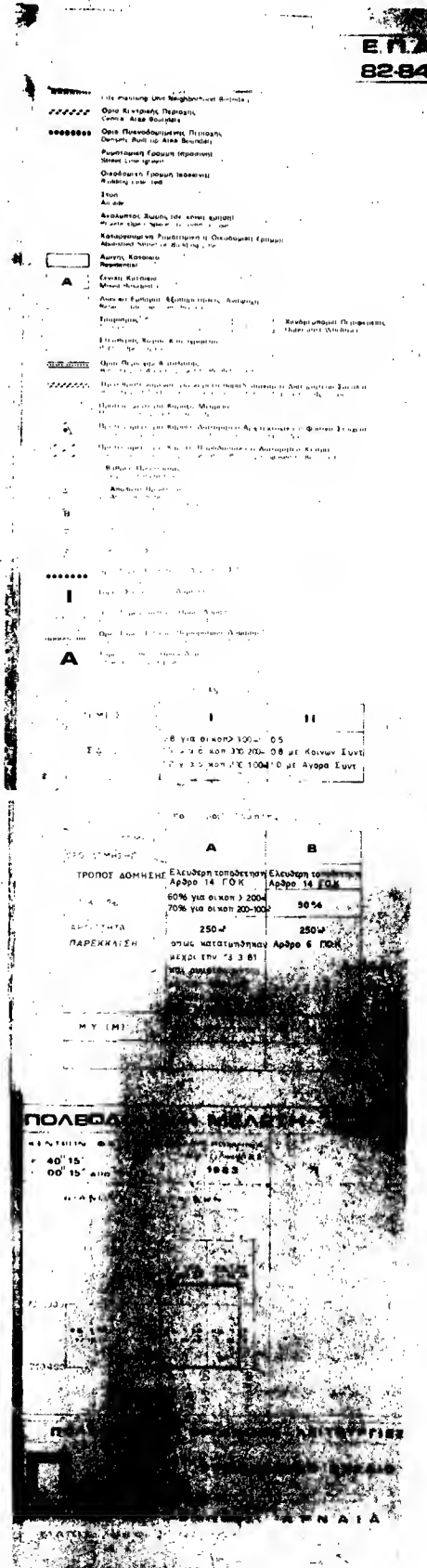
.....  
.....  
.....

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΟΛΙΟΔΟΜΟΣ

Π-21





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR  
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

\* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762  
 \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188  
 \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141  
 \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

\* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785  
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

\* Αποστολή ΦΕΚ στην εμπορία με κοινοποίηση της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » Β'	»	30.000
γ) » » Γ'	»	10.000
δ) » » Δ'	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πρόξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320